

# O crescimento começa nas cidades

## Fundo JESSICA Portugal: Balanço e Futuro

Escola de Hotelaria e Turismo de Lisboa

4 de Novembro de 2013

Nuno Vitorino

Secretário-Geral - JHFP

# Fundos JESSICA

- > Iniciativa conjunta **Comissão Europeia + BEI.**
- > Visando promover, através de **instrumentos financeiros**, a realização de **investimentos em reabilitação urbana.**
- > Com quatro grandes **prioridades de intervenção:**
  - **Reabilitação e regeneração urbana**, incluindo infraestruturas e equipamentos;
  - **Eficiência energética e energia renovável** em áreas urbanas;
  - **Revitalização económica urbana**, em especial PME e empresas inovadoras;
  - **Disseminação de TIC** em áreas urbanas, incluindo infraestruturas de banda larga e redes sem fios.

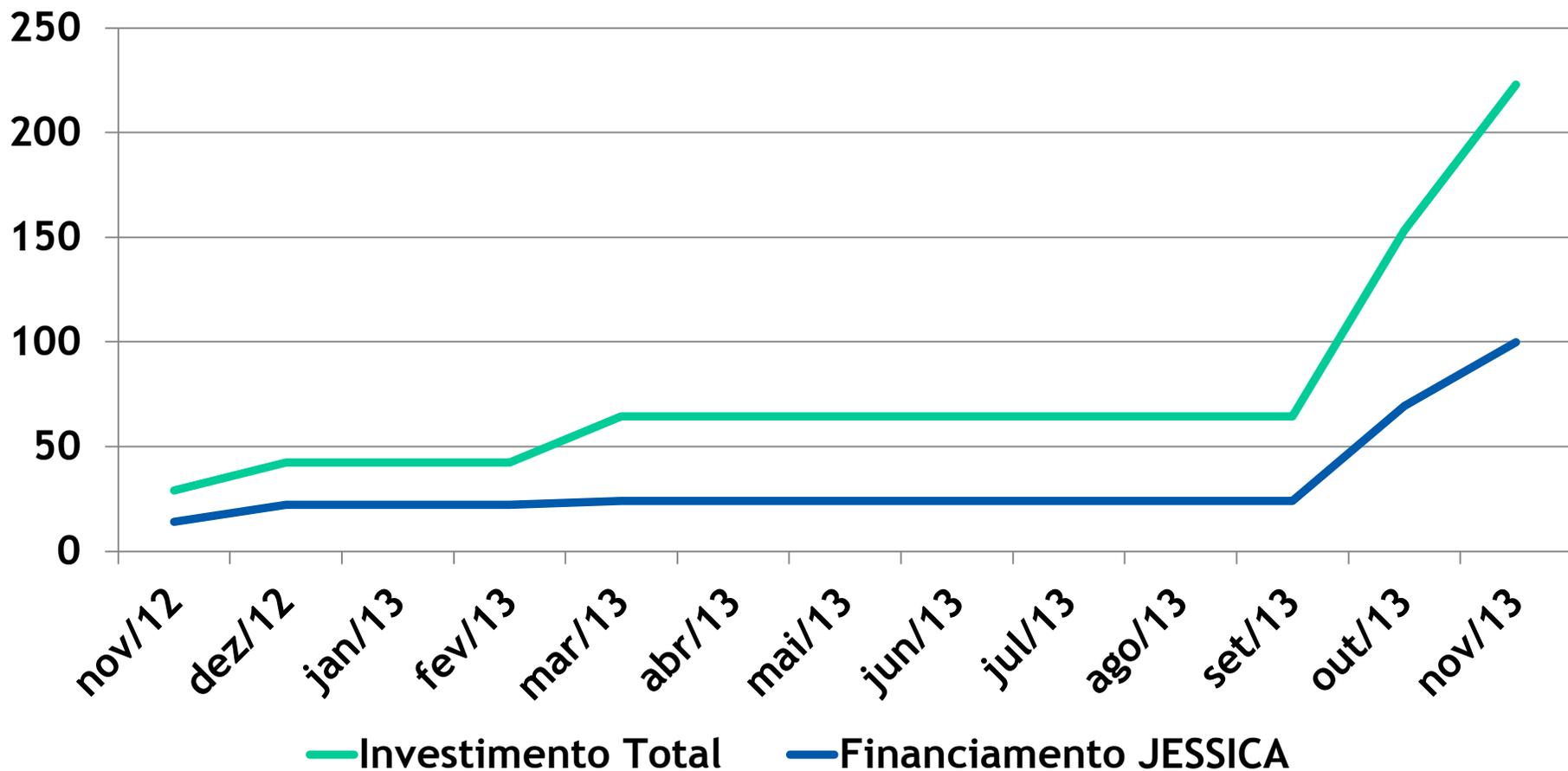
## Montantes sob Gestão por Entidade Gestora (Milhões de €)

	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano	TOTAL
		Alavancagem	
<b>BPI</b>	<b>64,0</b>	<b>64,0</b>	<b>128,0</b>
Norte	46,0	46,0	92,0
Alentejo	18,0	18,0	36,0
<b>CGD</b>	<b>50,0</b>	<b>125,0</b>	<b>175,0</b>
Norte	15,0	36,0	51,0
Centro	28,8	74,3	103,1
Alentejo	6,2	14,7	20,9
<b>TdP</b>	<b>18,5</b>	<b>18,5</b>	<b>37,0</b>
Lisboa	11,0	11,0	22,0
Algarve	7,5	7,5	15,0
<b>TOTAL</b>	<b>132,5</b>	<b>207,5</b>	<b>340,0</b>

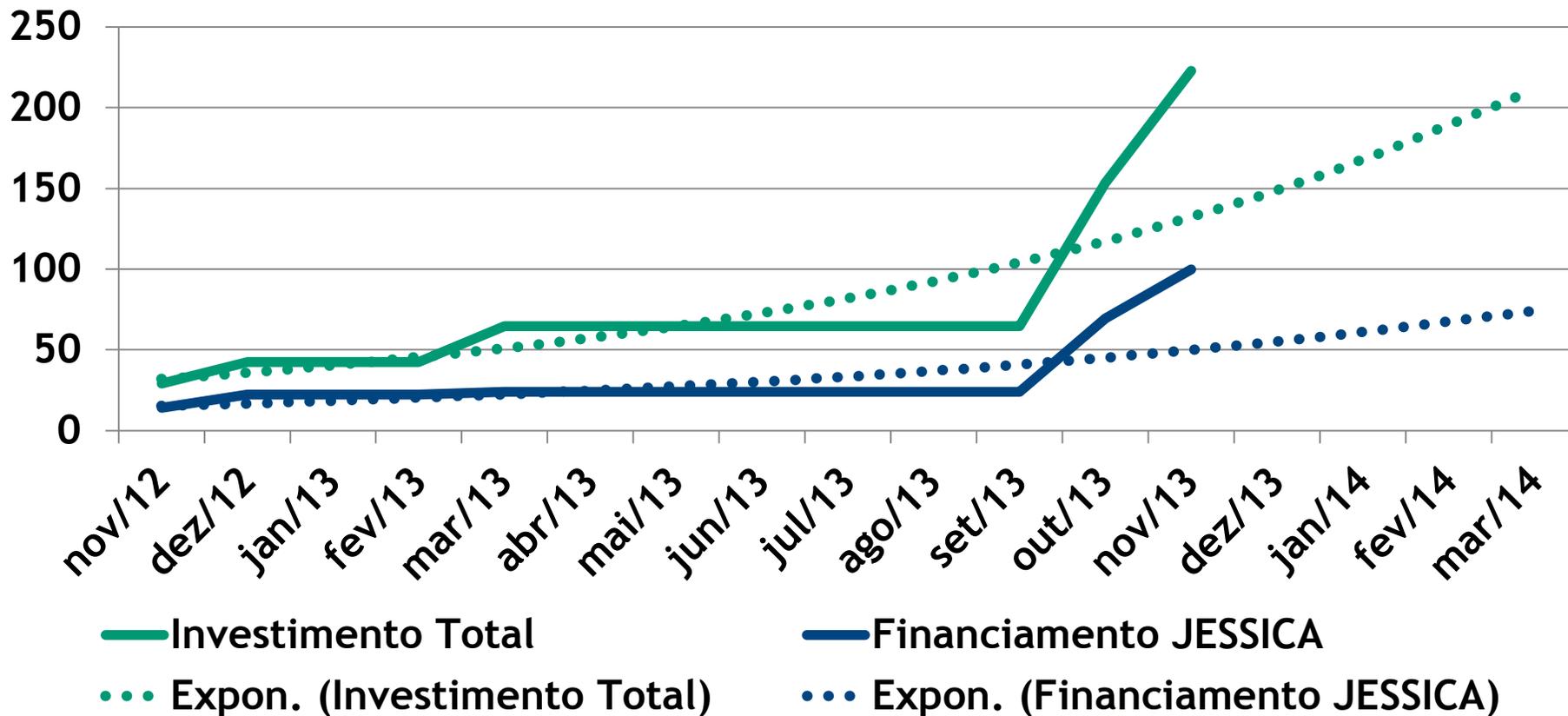
## Montantes sob Gestão por Região (Milhões de €)

	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano	TOTAL
		Alavancagem	
<b>NORTE</b>	<b>61,0</b>	<b>82,0</b>	<b>143,0</b>
BPI	46,0	46,0	92,0
CGD	15,0	36,0	51,0
<b>CENTRO</b>	<b>28,8</b>	<b>74,3</b>	<b>103,0</b>
CGD	28,8	74,3	103,1
<b>LISBOA</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>22,0</b>
TdP	11,0	11,0	22,0
<b>ALENTEJO</b>	<b>24,2</b>	<b>32,7</b>	<b>56,9</b>
BPI	18,0	18,0	36,0
CGD	6,2	14,7	20,9
<b>ALGARVE</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>	<b>15,0</b>
TdP	7,5	7,5	15,0
<b>TOTAL</b>	<b>132,5</b>	<b>208,0</b>	<b>340,0</b>

# Contratos de Financiamento Assinados (Milhões €)



# Contratos de Financiamento Assinados com Ajustamento Tendencial (Milhões €)

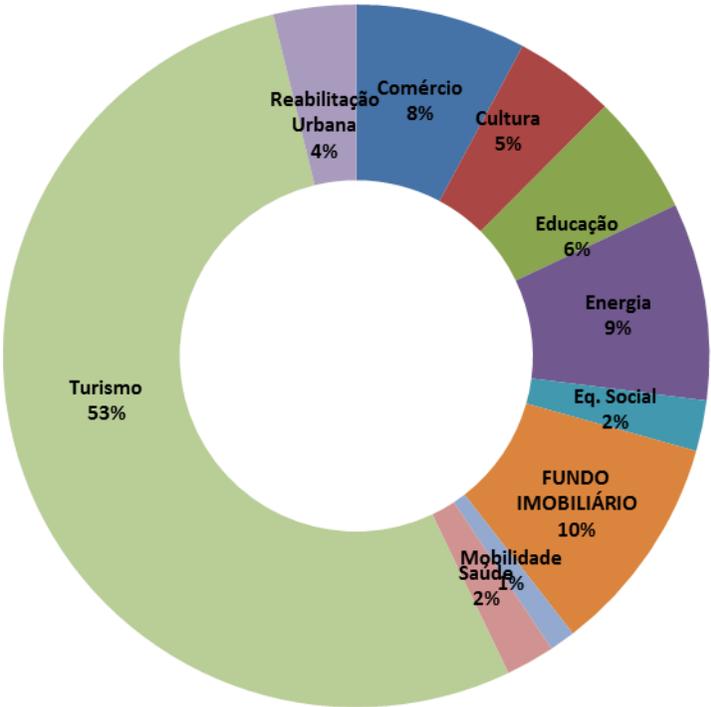


# Impactos dos Investimentos JESSICA

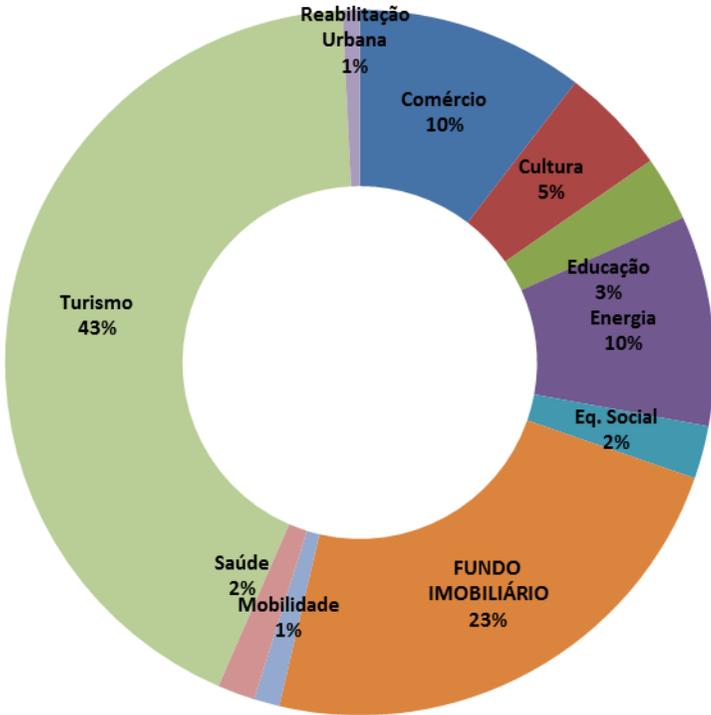
- > 26 projetos de investimento contratados até Setembro de 2013;
- > 36 projetos de investimento contratados até 4 de Novembro de 2013;
- > 15 projetos de investimento em negociação final;
- > 626 novos empregos diretos criados nos investimentos contratados;
- > 122 novos empregos diretos nos investimentos em *pipeline*;
- > 19 Municípios com investimentos JESSICA;
- > 80% dos promotores de investimento são privados (20% promotores públicos).

# Grande Diversidade Setorial dos Investimentos JESSICA

Investimento total



Total JESSICA



### Reabilitação de Edifício no Centro Histórico de Braga



#### Descrição

Local: Braga

FDU: BPI

Entidade promotora: Imandade da Lapa

Sector: Saúde

Requalificação de imóvel com vista à instalação de uma unidade de saúde.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 0.75 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,375m EUR Tranche JESSICA
- 0,375m EUR Tranche BPI

### Vila Galé - Évora



#### Descrição

Local: Évora

FDU: BPI

Entidade promotora: Vila Galé

Sector: Turismo

Construção de Hotel nas Muralhas de Évora

#### Dados Financeiros

Investimento total: 17,9 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 5,2m EUR Tranche JESSICA
- 5,2m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional, que inclui capitais próprios

### Reabilitação edifício da antiga Bolsa do Pescado



#### Descrição

Local: Porto

FDU: BPI

Entidade promotora: BB Falopin Hotéis

Sector: Turismo

Requalificação de imóvel com vista à instalação de um rHotel.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 11,5 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 2,72m EUR Tranche JESSICA

- 2,72m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional: capitais próprios

### Hotel do Parque



#### Descrição

Local: Braga

FDU: BPI

Entidade promotora: Hotéis do Bom Jesus

Sector: Turismo

Remodelação do Hotel do Parque de Braga.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 2,1 m EUR

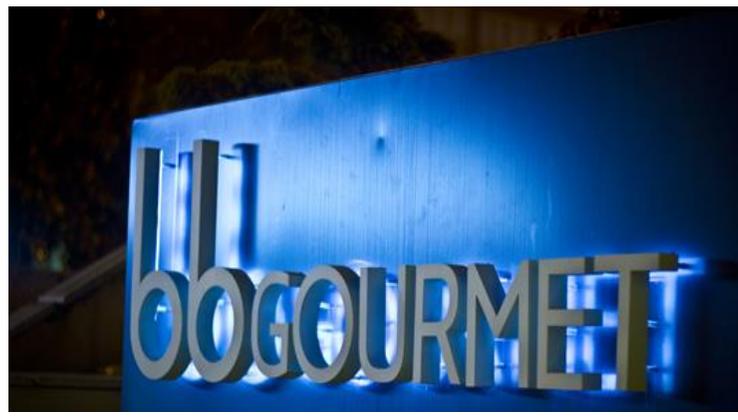
Financiamento JESSICA:

- 1,05m EUR Tranche JESSICA

- 1,05m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional, que inclui capitais próprios

### BB Gourmet Baixa



#### Descrição

Local: Porto

FDU: BPI

Entidade promotora: BB Gourmet

Sector: Comércio

Requalificação de imóvel com vista à instalação de um restaurante bbGourmet, na Baixa do Porto.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 0.3 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,15m EUR Tranche JESSICA

- 0,15m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional: capitais próprios

### Superfície comercial Vizela



#### Descrição

Local: Vizela

FDU: BPI

Entidade promotora: Vizesedas

Setor: Comércio

Construção de um supermercado "Continente Modelo" em Vizela.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 5,9 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 2,575m EUR Tranche JESSICA

- 2,575m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional, que inclui capitais próprios

### Hotel Lisboa



#### Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: IMOCAIS

Sector: Turismo

Criação de um hotel de 5 estrelas num conjunto de 6 imóveis classificado como edifício especial (essencialmente armazéns e instalações fabris)

#### Dados Financeiros

Investimento total: 10m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

### BeHotel Lisboa



#### Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: EuroPombalina

Setor: Turismo

Construção de um Hotel

#### Dados Financeiros

Investimento total: 2,8 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,5m EUR Tranche JESSICA
- 0,5m EUR Tranche TdP

### Pousada do Terreiro do Paço



#### Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Rio de Prata

Sector: Turismo

Criação de uma pousada no Terreiro do Paço)

#### Dados Financeiros

Investimento total: 9m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

### Hotel Convento do Salvador



#### Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Associação para a Promoção Cultural da criança

Sector: Turismo

Construção de um Hotel como gerador de receita para instituição contígua de apoio à criança.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 2,8 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,65m EUR Tranche JESSICA
- 0,65m EUR Tranche TdP

### Hotel Corpus Christi



#### Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Corpus Christi

Sector: Turismo

Criação de uma pousada no Terreiro do Paço)

#### Dados Financeiros

Investimento total: 13,5 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

### Parque de estacionamento



#### Descrição

Local: Algarve

FDU: TdP

Entidade promotora: Circulo Digital

Setor: Mobilidade

Construção de um parque de estacionamento integrado no plano de urbanização de frente de mar de Albufeira.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 3,5 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,75m EUR Tranche JESSICA
- 0,75m EUR Tranche TdP

### Parque Solar Fotovoltaico de Concentração



#### Descrição

Local: +Evora

FDU: CGD

Entidade promotora: Glintt

Sector: Energia

Criação de um parque demonstrador de energia fotovoltaica

#### Dados Financeiros

Investimento total: 5.7 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1.137m EUR Tranche JESSICA
- 1.137m EUR Tranche CGD

### Palácio Batalha Hotel



#### Descrição

Local: Porto

FDU: CGD

Entidade promotora: Palácio Batalha Hotel

Setor: Turismo

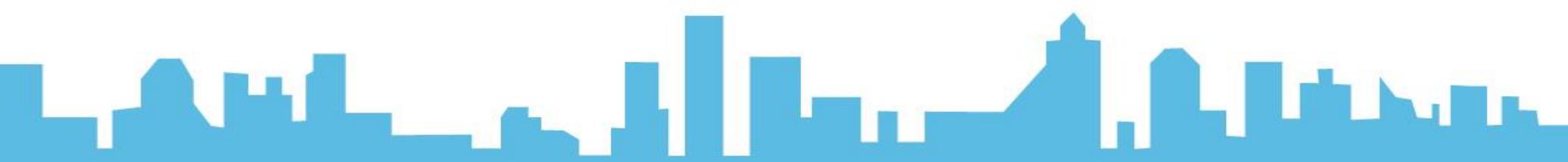
Reabilitação do Palácio Batalha Hotel.

#### Dados Financeiros

Investimento total: 12m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1,6 EUR Tranche JESSICA
- 1,6m EUR Tranche TdP



**Agradeço a vossa atenção.**