

# O crescimento começa nas cidades

## Fundo JESSICA Portugal: Balanço e Futuro

Escola de Hotelaria e Turismo de Lisboa

4 de Novembro de 2013

Pedro Saraiva

Presidente do Comité de Investimento JHFP

## Fundo JESSICA como um piloto dos Instrumentos Financeiros 2014-2020

- Instrumento de Engenharia Financeira que combina fundos de todos os PO Regionais de Portugal Continental
- Recebe fundos FEDER de várias medidas e eixos, harmonizando os objetivos
- Presidido por todas as Autoridades de Gestão Intervenientes
- Alavanca fundos públicos com fundos privados numa escala de 1 para 5
- Financia projetos promovidos por promotores públicos (20%) e privados (80%)

# Fundo JESSICA como um piloto dos Instrumentos Financeiros 2014-2020

- Encontra-se alinhado com outros instrumentos de política pública:
  - Ef. Energética (ex. EcoAP)
  - Reabilitação
    - Parcerias para a Regeneração Urbana
    - Áreas de Reabilitação Urbana
- É um produto multisetorial
  - Comércio, Turismo, Eq. Sociais, Mobilidade, Educação, ...

# Melhorias nos produtos JESSICA introduzidas em 2013

Melhoria das condições para a redução da taxa média praticada:

- Aumento em 50% dos montantes disponíveis para o Algarve
- Alteração relativa à flexibilização das taxas de cofinanciamento (80%/20%)
- Redução das comissões praticadas sobre a tranche a garantir pelo FDU
- Financiamento da tranche de alguns FDU através de empréstimos BEI
- Possibilidade de financiamento de curto prazo na tranche FDU
  - Fundo de maneo dos projetos
  - IVA

# Clarificação de regras de utilização

- Possibilidade de financiamento de habitação, desde que:
  - Integrada num projeto onde esta componente seja minoritária
  - Financiada pela tranche de cofinanciamento do FDU
- Possibilidade de contratualização da tranche FDU com qualquer instituição financeira à escolha dos promotores, não tendo de ficar limitados à oferta do FDU



# JESSICA PORTUGAL

Holding Fund

Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

